

THÔNG BÁO

2. Tài sản đầu giá: Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 02, tờ bản đồ số 06, địa chỉ xã Mỹ Trì, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là phường Từ Liêm, Hà Nội) theo giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số S 294699, vào sổ cấp GCN số 02401.QSDĐ/3678/QĐ-UBH do UBND huyện Từ Liêm cấp ngày 30/11/2004,

đăng ký sang tên cho ông Nghiêm Văn Toàn ngày 16/4/2019 tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – chi nhánh Nam Từ Liêm.

3. Giá khởi điểm: 23.177.724.000 đồng (bằng chữ: Hai mươi ba tỷ, một trăm bảy mươi bảy triệu, bảy trăm hai mươi bốn nghìn đồng) chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí và các chi phí phát sinh trong quá trình xử lý tài sản

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức bán đấu giá trên địa bàn thành phố Hà Nội;
- Tổ chức bán đấu giá được lựa chọn phải đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về bán đấu giá; có trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ cho việc thẩm định giá và có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản
- Các tiêu chí khác phù hợp với phụ lục 1 của bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp.
- Hồ sơ của các tổ chức bán đấu giá bao gồm (bản sao hoặc bản chính):
 - + Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá giá;
 - + Hồ sơ năng lực (Giấy CNĐKDN; GCN đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

5. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá
- Bản chào giá dịch vụ thẩm định
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

6. Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày 19/03/2026 đến hết ngày 23/03/2026 (ngày 21 và 22/3 là ngày thứ 7 và chủ nhật).

7. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, Hà Nội;

Địa chỉ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, Hà Nội - Lô D3 phố Phúc Đàm, TDP Phúc Lý, phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội.

Điện thoại liên hệ: CHV Hà: 0966280816.

(yêu cầu Công ty cử người đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá phải kèm theo Giấy giới thiệu của Công ty và CCCD của người được Công ty cử đến nộp hồ sơ).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV4 Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Thu Hà).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Hà